

in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01 il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi di :

- Ristrutturazione edilizia art.3 del D.P.R. n. 380/01;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e Risanamento conservativo;
- Altro _____

CHIEDE INOLTRE (eventuale)

- autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
- valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 490/99;
- autorizzazione idraulica ai sensi della L.S. 523/1904;
- parere preliminare Azienda ULSS 3 di conformità progetto;
- parere di conformità al progetto dei Vigili del Fuoco;
- Altro: _____

sull'immobile sito in Via _____ civ. _____

per un intervento di _____

_____ in
conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, richiedente il permesso di costruire, con la presente domanda :

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
 - consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

D I C H I A R A

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ oggetto della presente domanda:
 - Proprietario
 - Avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire: (es. usufruttuario) _____
 - Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il titolo contiene le seguenti condizioni essenziali _____ e/o _____ limitazioni: _____

- che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. _____, in qualità di _____
_____ ;

DETERMINAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE AL RILASCIO

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SI RILASCI

NON SI RILASCI

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E
PRESCRIZIONI:

DATA _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DATA INIZIO LAVORI

|_|_| |_|_| |_|_|_|_|

Deposito documentazione legge 10/91

|_|_| |_|_| |_|_|_|_|

DATA ULTIMAZIONE LAVORI

|_|_| |_|_| |_|_|_|_|

RICHIESTA AGIBILITA' N° _____ DATA _____

Attestata con silenzio assenso in data

Rilasciata in data _____

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

1) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHiesto **E' CONFORME** ALLA NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA;
CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE EDILIZIA:

- HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE NELLA SEDUTA DEL _____;
 - NON SI E' ESPRESSA NEI TERMINI DI LEGGE; RELAZIONE AL SINDACO IN DATA _____;
 - NON E' STATA SENTITA AI SENSI DELL'ART. _____ R.E.;
- VISTI I PARERI OBBLIGATORI _____

SI PROPONE

IL RILASCIO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE / SANATORIA, CON LE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

- Legge 46/90 – (Norme per la sicurezza degli impianti) - Progetto
- Legge 10/91 – (Risparmio energetico) - Progetto
- Vincolo _____
- Relazione geotecnica relativa al D.M. 11.03.1988

DATA _____

IL RESPONS. SPORTELLO UNICO EDILIZIA _____

Timbro e Firma

2) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHiesto **NON E' CONFORME** ALLA NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA;
CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE EDILIZIA:

- HA ESPRESSO PARERE NELLA SEDUTA DEL _____;
- NON SI E' ESPRESSA NEI TERMINI DI LEGGE; RELAZIONE AL SINDACO IN DATA _____;
- NON E' STATA SENTITA AI SENSI DELL'ART. _____ R.E.;

SI PROPONE

IL DINIEGO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / VARIANTE / SANATORIA

PER I SEGUENTI MOTIVI

DATA _____

IL RESPONS. SPORTELLO UNICO EDILIZIA _____

timbro e firma

3) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHiesto **NON E' CONFORME** ALLA NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA;
CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE EDILIZIA HA ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL _____ PARERE
CONTRARIO;

SI PROPONE

- IL RILASCIO
- IL DINIEGO

PER I SEGUENTI MOTIVI

DATA _____

IL RESPONS. SPORTELLO UNICO EDILIZIA _____

e firma

timbro

- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____
;
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1967 e non modificato dopo tale data;
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condonò edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

Data _____

Firma _____

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

In fede _____

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ presso _____ n. _____
tel _____ fax _____ E-mail _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____

Firma del Richiedente _____

Firma Delegato _____

PROGETTISTA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
con studio in _____ CAP _____ Via _____ Civ. _____
tel _____ fax _____ Albo professionale _____ n° _____ Prov. di _____
Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA

1. La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
 - è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____).
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.

2. per l'intervento in progetto:

3

- Viene richiesta/ha già ottenuto **P'autorizzazione paesaggistica** trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico (n. _____ in data _____);
 - Non** è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, non richiedono autorizzazione paesaggistica.
3. per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta/ha già ottenuto **P'autorizzazione idraulica** ai sensi della L.S. 25.07.1904 n. 523 "Argini demaniali di 2^ categoria" (n. _____ del _____);
 - Non** è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idraulico di cui alla L.S. 523/1904.
4. per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta/ha già ottenuto **P'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92)** per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S. (n. _____ del _____);
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.
5. per l'intervento in progetto:
- E' stato richiesto/ha già ottenuto il provvedimento di **tutela monumentale** (n. _____ del _____);
 - Non** è richiesto il provvedimento di tutela monumentale trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo;
 - Prevenzione Incendi:**
 - E' stato acquisito parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. (n. _____ del _____);
 - le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
6. Regolamento d'Igiene:
- E' stato acquisito il parere dell'Azienda ULSS 3 (n. _____ data _____);
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - le opere in progetto **non** sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;
7. L. 13/89: che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.
8. L. 46/90 (impianti tecnici):
- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato alla comunicazione d'inizio effettivo dei lavori;
 - le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.
9. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):
- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta legge;
 - le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.
10. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

- DETERMINATO IN BASE AL D.M. 10/05/77 AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G.C.N. _____ DEL _____
COMMISURATO A _____
- DETERMINATO IN BASE A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REDATTO SULLA BASE DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI CONTENUTI NEL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO NELLA SUA ULTIMA PUBBLICAZIONE, TRATTANDOSI DI _____
- ASSUNTO PARI AL COSTO AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. _____ DEL _____
TRATTANDOSI DI _____
- NON E' DOVUTO _____
- _____
- _____
- _____
- DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON DELIBERAZIONE _____

RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CONTRIBUTO PER:

ONERI URBANIZZAZIONE 1° = € _____

ONERI URBANIZZAZIONE 2° = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE (*) = € _____

SMALT. RIFIUTI SOLIDI
LIQUIDI = € _____

TOTALE = € _____

(*)

SALVO CONGUAGLIO

EFFETTUATO CONGUAGLIO IN

DATA _____

SANZIONE AMMINISTRATIVA PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ONERI URBANIZZAZIONE 1° = € _____

ONERI URBANIZZAZIONE 2° = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE (*) = € _____

SMALT. RIFIUTI SOLIDI LIQUIDI = € _____

TOTALE CONTRIBUTI = € _____

SANZIONE = € _____

TOTALE = € _____

ISTRUTTORIA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE

- E' DOVUTO NELLA MISURA INTERA COMMISURATO A: _____

- E' DOVUTO IN MISURA RIDOTTA PARI AL _____ % TRATTANDOSI DI: _____

- E' DOVUTO IN MISURA PARI ALLA DIFFERENZA tra il contributo di urbanizzazione proprio della nuova destinazione e quello della destinazione precedente
- NON E' DOVUTO _____

- DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON DELIBERAZIONE
n° _____ DEL _____

SCOMPUTI

- PER CESSIONE DI AREA €/mq _____ X mq _____ € _____
- PER ESECUZIONE DI OPERE €/mq _____ X mq _____ € _____
- TOTALE €** _____

CONTRIBUTO PER OPERE DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> E' DOVUTO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI LIQUIDI | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI SOLIDI |
| <input type="checkbox"/> E' DOVUTO PER ATTIVITA' ARTIGIANALE | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI LIQUIDI | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI SOLIDI |
| <input type="checkbox"/> NON E' DOVUTO | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI LIQUIDI | <input type="checkbox"/> PER I RIFIUTI SOLIDI |
- IN QUANTO _____

11. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).
12. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:
- il recapito nella rete fognaria pubblica;
 - il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di n. ____ pozzi perdenti oppure subirrigazione in suolo, in quanto per lo scarico è prevista una soglia *inferiore* a 100 abitanti equivalenti e la zona:
 - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale di fognatura, rientra nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento.
 - non è servita dalla rete fognaria pubblica;
 - il trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo scarico è prevista una soglia *superiore* a 100 abitanti equivalenti e la zona:
 - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale degli scarichi, rientra nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento.
 - non è servita dalla rete fognaria pubblica;
13. altro _____
14. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.
15. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi**).
16. (eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Piazzola sul Brenta approvato con D.G.R.V. n. 1615 del 11.04.2000) che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea _____, catastalmente distinta nel foglio _____ mappali n. _____ della superficie reale di mq. _____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione;
17. le opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen.

DIRETTORE DEI LAVORI ²	
Il sottoscritto _____	
nato a _____	il _____
con studio in _____	CAP _____ Via _____
Civ. _____	
tel _____	fax _____
Prov. di _____	Albo professionale _____ n° _____
	Codice fiscale __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

Data _____

Firma del Progettista _____

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza come segue:

Comune di Lusiana

N.C.T. al FG _____ mapp. _____

N.C.E.U. Sez _____ Foglio _____ mapp. _____

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA**

- PIANO ATTUATIVO** denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____

del _____

- RICADENTE ALL' INTERNO** **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

- PRECEDENTI**¹ _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI STATO ATTUALE PREVISIONI P.R.G. DATI PROGETTO

1. Superficie del lotto	mq	_____	_____	_____
2. Volume	mc	_____	_____	_____
3. Indice di edificabilità	mc/mq	_____	_____	_____
4. Area coperta	mq	_____	_____	_____
5. Rapporto di copertura	%	_____	_____	_____
6. Altezza	ml	_____	_____	_____
7. Piani Abitabili	n.	_____	_____	_____
8. Distanze dai confini	ml	_____	_____	_____
9. Distanza dal ciglio stradale	ml	_____	_____	_____
10. Distanza tra fabbricati	ml	_____	_____	_____
11. Superficie scoperta a verde	mq	_____	_____	_____
12. Superficie scoperta pavimentata	mq	_____	_____	_____

applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI STATO ATTUALE PREVISIONI P.R.G. DATI PROGETTO

14. Parcheggi per _____	mq.	_____	_____	_____
15. Autorimesse per _____	mq.	_____	_____	_____
16. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq	_____	_____	_____

D) DESTINAZIONE D'USO SUP. LORDA ATT. SUP. LORDA PROG. PREVISIONI P.R.G.

17. Residenziale n. unità att. ____/ prog. ____	mc	_____	_____	_____
18. Industriale n. unità att. ____/ prog. ____	mq	_____	_____	_____
19. Artigianale n. unità att. ____/ prog. ____	mq	_____	_____	_____
20. Turistica n. unità att. ____/ prog. ____	mc	_____	_____	_____
21. Commerciale n. unità att. ____/ prog. ____	mc	_____	_____	_____
22. Direzionale n. unità att. ____/ prog. ____	mc	_____	_____	_____
23. Rurale n. unità att. ____/ prog. ____	mq	_____	_____	_____
24. _____ n. unità att. ____/ prog. ____	mq/mc	_____	_____	_____

data _____

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

¹ indicare eventuali convenzioni, condoni, varianti o altro.

ISTRUTTORIA URBANISTICA

STRUMENTO URBANISTICO: _____

ZONA DI PRG: VIGENTE _____

ADOTTATO _____

ANTEATTI: _____

FABBRICATO / AREA SOTTOPOSTO/A A VINCOLO SI TIPO VINCOLO _____

NO

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTI DI PROGETTO: _____

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLE NORME URBANISTICO – EDILIZIE.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: _____

VERIFICA RISPETTO DEI PARAMETRI:

AMMISSIBILITA' TIPOLOGIA INTERVENTO SI NO _____

DISTACCHI DAI CONFINI DI PROPRIETA' SI NO _____

DISTACCHI DAI CONFINI DI ZONA SI NO _____

DISTACCHI DA STRADA SI NO _____

DISTACCHI DA FABBRICATI SI NO _____

CUBATURA DI PROGETTO SI NO _____

ALTEZZA MASSIMA SI NO _____

SUPERFICIE A PARK SI NO _____

DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE SI NO _____

_____ SI NO _____

L'INTERVENTO E' RISPETTOSO DELLA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA

L'INTERVENTO CONTRASTA CON LA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA

RILIEVO DEI CONTRASTI _____

DATA _____ IL RESPONS. DEL PROC.TO _____

(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**PARERI****ESITO**

			FAV	CONTR	CONDIZ
<input type="checkbox"/> Commissione Edilizia	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Settore Igiene Pubblica ULSS	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> N.O. Soprintendenza ai Monumenti	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione BB.AA.	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> N.O.VV.FF.	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione idraulica	n° _____	del _____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Amministrazione Provinciale	n° _____	del _____	_____	_____	_____

(*) **Non dovuto** , ai sensi dell'art. _____ **R.E.**, in quanto _____

Deliberazioni: G.C.n° _____ del _____

G.C.n° _____ del _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- Legge 13/89 – (Barriere architettoniche) dichiarazione elaborati grafici
- Legge 46/90 – (Norme per la sicurezza degli impianti) dichiarazione
- Stampato ISTAT
- _____
- _____
- _____

ATTI D'OBBLIGO E VINCOLI:

- Cessioni aree Uso Pubblico parcheggi Pertinenzialità parcheggi
- Asservimento urb _____ art.8 L.R. 24/85
- _____ _____ _____

1) **Atto notaio** _____ **Rep. n°** _____ **del** _____

Registrato in _____ il _____ n° _____

Trascritto in _____ il _____ n° _____

2) **Atto notaio** _____ **Rep. n°** _____ **del** _____

Registrato in _____ il _____ n° _____

Trascritto in _____ il _____ n° _____

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRAZIONE IL _____

* **INTEGRAZIONI PERVENUTE IL** _____

ALLEGATI	Progettista	S.U.E.
ELABORATI GRAFICI		
3 copie + 3 per vincolo BBAA + 1 per ogni sub –procedimento interessato N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni , le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore <u>giallo</u> e <u>rosso</u> e con colore <u>azzurro</u> le parti oggetto di sanatoria		
<u>Planimetria da estratto catastale</u> aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);		
<u>Ingrandimento 1:500/1:200 con:</u> a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni N.B. Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del S.U.E.		
<u>Planimetria</u> dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89)		
Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96		
<u>Piante quotate in scala 1:100</u> dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire		
<u>Sezioni in scala 1:100</u> , sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante		
<u>Prospetti in scala 1:100</u> su tutti i lati, definiti nei <u>particolari architettonici</u> (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui		
<u>Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50</u> con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture		
<u>Tabella indicante la metratura dei vari locali</u> , con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione		
<u>Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato</u> con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato		
<u>Tavola e relazione che evidenzia la potenzialità edificatoria del lotto</u>		
<u>Tavola relativa agli scarichi reflui e delle acque meteoriche</u>		
<u>Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92</u> che evidenzia: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni e) relazione-dichiarazione		

B	DOCUMENTI	Progettista	S.U.E.
1)	<u>Relazione tecnica descrittiva</u> dell'intervento proposto		
2)	<p>(In caso di richiesta di autorizzazione vincolo ambientale/paesaggistico) in 3 copie</p> <p>2.1.) <u>relazione tecnico descrittiva</u>, comprendente i criteri di scelta e l'uso dei materiali impiegati nonché motivate valutazioni sull'incidenza complessiva e sulla visibilità dell'intervento progettato nel più vasto contesto ambientale in cui si inserisce, oltre che, in ordine alle motivazioni del vincolo, dimostrazione in concreto della compatibilità dell'intervento col mantenimento e l'integrità dei valori dei luoghi oggetto di tutela;</p> <p>2.2.) <u>documentazione fotografica</u> dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di <i>particolare</i> pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico – fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati)</p>		
3)	<u>Estratto foglio partita</u> con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia		
4)	<u>Estratto aerofotogrammetria comunale</u> n. 1 copie		
5)	<u>Documentazione fotografica</u> con angoli riprese in 3 copie; in caso di istanza in sanatoria n. 3 copie		
6)	<u>Relazione tecnica e calcoli</u> ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)		
7)	<u>Modello ISTAT</u> (per nuove costruzioni, ampliamenti)		
8)	Atto di proprietà registrato e trascritto o altro titolo idoneo a richiedere la concessione: n. 1 copia solo nel caso manchi l'autocertificazione		
9)	<u>Fotocopia del documento d'identità del richiedente</u> (in caso vengano allegate dichiarazioni sostitutive di atti notori)		
10)	Solo in caso di presentazione di istanza di sanatoria: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà		
11)	<u>Atto notorio</u> dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1967 e fotocopia documento d'identità del richiedente		
12)	<u>Consenso confinante</u>		
13)	<u>Documentazione di previsione dell'impatto/clima acustico</u> , ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95		
14)	Altro		

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART.16 D.P.R. n. 380/01	Progettista	S.U.E.
1)	Calcolo superficie utile più accessori per determinazione costo di costruzione		
2)	Preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione		
3)	Piante quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione		
<input type="checkbox"/> Oneri non dovuti in quanto			

D	PARERI OBBLIGATORI	Progettista	S.U.E.
Azienda ULSS 3			
Vigili del Fuoco			
Genio Civile			
Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici			
Altro			
Altro			

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

Data _____

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE